



Kundmachung

GZ: B-2026-1196-00018/0001
Datum: 22.10.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172/67550-11
Mail: gde@mortantsch.gv.at

**Gegenstand: Neubau überdachter Autoabstellplatz, Bewehrte Erde, Stützwand und Gehweg
Frau SABINE RAZA KHAN, PO7 5TL Waterloooville/Hampshire**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.10.2026**, eingelangt am **14.10.2026**, hat/haben **Frau SABINE RAZA KHAN, PO7 5TL Waterloooville/Hampshire**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau überdachter Autoabstellplatz, Bewehrte Erde, Stützwand und Gehweg** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 349/3 aus EZ 68258/00139 in KG Steinberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 11.11.2026, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Steinberg bei Weiz 50, 8160 Mortantsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer

Ergeht an:

Bauwerber: Frau SABINE RAZA KHAN, PO7 5TL Waterloo/Leibnitz/Hampshire

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Frau SABINE RAZA KHAN, PO7 5TL Waterloo/Leibnitz/Hampshire

Verfasser der Projektunterlagen: STIGLITZ - LEITGEB Bau GmbH, 8324 Kirchberg an der Raab

Nachbarn: Wolfgang Schaffler, 8160 Mortantsch
Maria Paullitsch, 8160 Mortantsch
Karin Rauer, 8160 Mortantsch
Elfriede Strasser, 8160 Mortantsch
Gemeinde MORTANTSCH, 8160 Mortantsch
Leopold Hofer, 8160 Weiz
Thomas Lehrhofer, 8160 Mortantsch
Angelika Schlacher, 8160 Mortantsch
Daniel Schlacher, 8160 Mortantsch
Susanne Gabriele Hofer, 8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Andreas Wagner, 8160 Weiz

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer