



Kundmachung

GZ: B-2026-1196-00019/0001
Datum: 22.10.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172/67550-11
Mail: gde@mortantsch.gv.at

Gegenstand: Neubau Wohnhaus, Errichtung gedeckte Abstellfläche für KFZ, Abstellraum, ged. Terrasse, Pool, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Zufahrt, Photovoltaikanlage mit Speicher, Einfriedung und Geländeänderung
Michael Auer, 8160 Weiz
Dr. med. univ. Martina Kaul, 8160 Weiz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.10.2026**, eingelangt am **20.10.2026**, hat/haben **Michael Auer, 8160 Weiz und Dr. med. univ. Martina Kaul, 8160 Weiz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau Wohnhaus, Errichtung gedeckte Abstellfläche für KFZ, Abstellraum, ged. Terrasse, Pool, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Zufahrt, Photovoltaikanlage mit Speicher, Einfriedung und Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 87/3 aus EZ 68216/00582 in KG Göttelsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 11.11.2026, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Götzenbichl 422, 8160 Mortantsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer

Ergeht an:

Bauwerber:	Michael Auer, 8160 Weiz Dr. med. univ. Martina Kaul, 8160 Weiz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Michael Auer, 8160 Weiz Dr. med. univ. Martina Kaul, 8160 Weiz
Verfasser der Projektunterlagen:	Auer Bau und Projektmanagement GmbH, 8160 Weiz
Nachbarn:	Engelbert Redl, 8160 Mortantsch Helmut Josef Johann Gauster, 8160 Mortantsch Hubert Wolf, 8160 Mortantsch Gemeinde MORTANTSCH, 8160 Mortantsch Dipl.-Phys. Wolfgang Wimmer, 6632 Ehrwald Johann Tödting, 8160 Mortantsch Walter Josef Raith, 8160 Mortantsch Gertrud Raith, 8160 Mortantsch Marina Kneißl, 8160 Mortantsch
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Schlager Michael, 8130 Frohnleiten Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf
Verhandlungsleiter:	Bgm. Peter Schlagbauer