



Kundmachung

GZ: B-2026-1196-00016/0003
Datum: 02.10.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172/67550-11
Mail: gde@mortantsch.gv.at

Gegenstand: Neubau eines Wohnhauses, Errichtung einer Garage inkl. Zufahrt,
Stützmauern und Geländeänderungen
Roland Eisenschenk, 8160 Weiz
Sara Eisenschenk, 8160 Weiz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **31.08.2026**, eingelangt am **31.08.2026**, hat/haben **Roland Eisenschenk, 8160 Weiz und Sara Eisenschenk, 8160 Weiz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses, Errichtung einer Garage inkl. Zufahrt, Stützmauern und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 251/5 aus EZ 68216/00602 in KG Göttelsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 20.10.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Göttelsberg 388, 8160 Mortantsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer

Ergeht an:

Bauwerber:	Roland Eisenschenk, 8160 Weiz Sara Eisenschenk, 8160 Weiz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Roland Eisenschenk, 8160 Weiz
Verfasser der Projektunterlagen:	Planmas GmbH, 8311 Markt Hartmannsdorf
Nachbarn:	Gemeinde MORTANTSCH, 8160 Mortantsch Bettina Maria Mauthner, 8160 Mortantsch Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Ingrid Birbacher, 8160 Mortantsch Gernot Mauthner, 8160 Mortantsch Eveline Sallegger, 8191 Birkfeld Thomas Schwaiger, 8160 Mortantsch Verena Schwaiger, 8160 Mortantsch Dr. med. univ. Petra Zöhrer-Roschitz, 8160 Mortantsch Andreas Zöhrer-Roschitz, 8160 Mortantsch Florian Sallegger, 8191 Birkfeld
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Schlager Michael, 8130 Frohnleiten Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf
Verhandlungsleiter:	Bgm. Peter Schlagbauer