



Kundmachung

GZ: B-2026-1196-00012/0002
Datum: 29.06.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172/67550-11
Mail: gde@mortantsch.gv.at

**Gegenstand: Errichtung eines Zaubaus auf die bestehende Garage eines Einfamilienwohnhauses und Errichtung einer Klimaanlage
Mag. iur. Dr. iur. Wolfgang Regenfelder, 8160 Mortantsch
Mag. pharm. Dr. rer. nat. Martina Theresia Regenfelder, 8160 Mortantsch**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.06.2026**, eingelangt am **16.06.2026**, hat/haben **Mag. iur. Dr. iur. Wolfgang Regenfelder, 8160 Mortantsch und Mag. pharm. Dr. rer. nat. Martina Theresia Regenfelder, 8160 Mortantsch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zaubaus auf die bestehende Garage eines Einfamilienwohnhauses und Errichtung einer Klimaanlage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 87/7 aus EZ 68216/00565 in KG Göttelsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 21.07.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Götzenbichl 427, 8160 Mortantsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer

Ergeht an:

Bauwerber: Mag. iur. Dr. iur. Wolfgang Regenfelder, 8160 Mortantsch
Mag. pharm. Dr. rer. nat. Martina Theresia Regenfelder, 8160
Mortantsch

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Mag. iur. Dr. iur. Wolfgang Regenfelder, 8160 Mortantsch
Mag. pharm. Dr. rer. nat. Martina Theresia Regenfelder, 8160
Mortantsch

Verfasser der Projektunterlagen: Kötz GmbH, 8411 Hengsberg

Nachbarn: Bernadette Stechina, 8160 Weiz
Agnes Stockner, 8160 Mortantsch
Lucia Maier Bakk. phil. MA MSc, 8342 Gnas
Clemens Stockner, 8010 Graz
Monika Eisenschenk, 8160 Mortantsch
Gemeinde MORTANTSCH, 8160 Mortantsch
Martha Maria Kelz, 8160 Mortantsch
Reinhard Kelz, 8160 Mortantsch
Martin Franz Karner, 8160 Mortantsch
Bernadette Karner, 8160 Mortantsch
Gottfried Stechina, 8160 Weiz
Marina Kneiße, 8160 Mortantsch
Alfred Kapl, 8160 Mortantsch
Dominique Gangl, 8160 Mortantsch
Bernhard Gangl, 8160 Mortantsch
Gordon Prodanović, 8160 Mortantsch
Aleksandar Prodanović, 8160 Mortantsch
Andreas Strobl, 8160 Weiz
Valentina Strobl, 8160 Weiz
Ing. Sandra Köck, 8160 Mortantsch

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Schlager Michael, 8130 Frohnleiten
Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer