



Kundmachung

GZ: B-2026-1196-00007/0001
Datum: 13.04.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172/67550-11
Mail: gde@mortantsch.gv.at

**Gegenstand: Wohnhausumbau und Zubau, Sanierung, Rechtmäßiger Bestand, Nutzungsänderung, Umbau, Sanierung bestehendes Wirtschaftsgebäude, Neubau überdachter Autoabstellplatz, Schwimmbad, Geländeänderung
Eva-Maria Weissenbacher, 8160 Mortantsch
Christian Macher, 8160 Mortantsch**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **30.03.2026**, eingelangt am **30.03.2026**, hat/haben **Eva-Maria Weissenbacher, 8160 Mortantsch und Christian Macher, 8160 Mortantsch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Wohnhausumbau und Zubau, Sanierung, Rechtmäßiger Bestand, Nutzungsänderung, Umbau, Sanierung bestehendes Wirtschaftsgebäude, Neubau überdachter Autoabstellplatz, Schwimmbad, Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 304/2 aus EZ 68234/00028 in KG Leska** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 28.04.2026, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Leska 21, 8160 Mortantsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.



Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer

Ergeht an:

Bauwerber:	Eva-Maria Weissenbacher, 8160 Mortantsch Christian Macher, 8160 Mortantsch
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Christian Macher, 8160 Mortantsch Eva-Maria Weissenbacher, 8160 Mortantsch
Verfasser der Projektunterlagen:	STIGLITZ - LEITGEB Bau GmbH, 8324 Kirchberg an der Raab
Nachbarn:	Franz Strobl, 8160 Mortantsch Anton Weissenbacher, 8160 Mortantsch Thomas Weissenbacher, 8160 Mortantsch Gabriele Strobl, 8160 Mortantsch Gemeinde MORTANTSCH, 8160 Mortantsch Karin Schellnegger, 8160 Mortantsch Anton Weissenbacher jun., 8160 Mortantsch Andreas Schellnegger, 8160 Mortantsch
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Schlager Michael, 8130 Frohnleiten Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf
Verhandlungsleiter:	Bgm. Peter Schlagbauer