



Kundmachung

GZ: B-2022-1196-00032/0001
Datum: 21.12.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172/67550-11
Mail: gde@mortantsch.gv.at

**Gegenstand: Zu- und Umbau Wohnhaus mit Garage, Geländeänderung und Errichtung einer Photovoltaikanlage
Sonja Tieber, 8160 Weiz
Daniel Rechling, 8160 Weiz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **25.11.2022**, eingelangt am **28.11.2022**, hat/haben **Sonja Tieber, 8160 Weiz und Daniel Rechling, 8160 Weiz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau Wohnhaus mit Garage, Geländeänderung und Errichtung einer Photovoltaikanlage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 553/24 aus EZ 68258/00195 in KG Steinberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 18.01.2023, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Steinberg bei Weiz 81, 8160 Mortantsch** angednet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer

Ergeht an:

Bauwerber:	Sonja Tieber, 8160 Weiz Daniel Rechling, 8160 Weiz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Peter Tieber, 8160 Mortantsch
Verfasser der Projektunterlagen:	Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, Birkfelderstr. 40, 8160 Weiz
Nachbarn:	Karl Tieber, 8160 Mortantsch Georg Schwaiger, 8160 Mortantsch Franz Johann Deimel, 8160 Mortantsch Maria Theresia Deimel, 8160 Mortantsch Manfred Gruber, 8160 Mortantsch Gemeinde MORTANTSCH, 8160 Mortantsch Philipp Weber, 8160 Mortantsch Sabine Tieber, 8160 Mortantsch Waltraud Gruber, 8160 Mortantsch Maria Weber, 8160 Mortantsch Niki Schwarzl, 8212 Pischelsdorf am Kulm
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Schlögl Eva Emilie, 8160 Weiz Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf
Verhandlungsleiter:	Bgm. Peter Schlagbauer