



Abteilung 16

→ Verkehr und  
Landeshochbau

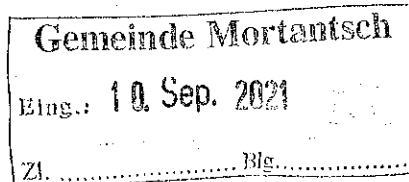
Referat Verkehrsbehörde

Bearb.: Mag. Michael Schumacher

Fax: +43 (316) 877-5579

E-Mail: abteilung16@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen



GZ: ABT16-268294/2021-2

Graz, am 08.09.2021

Ggst.: L 356-Kleinsemmeringstraße, km 10,965 - km 11,955, Geh- und Radweg L356, Straßenrechtliche Genehmigung, Inanspruchnahme von Grundstücken, Baulichkeiten und sonstigen Anlagen.

## Kundmachung

Die Abteilung 16, als Landesstraßenverwaltung, hat namens des Landes Steiermark beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung die Unterlagen für den Ausbau der Landesstraße Nr. **L 356 - Kleinsemmeringstraße** im Baulos „Geh- und Radweg L 356“ eingereicht und beantragt, die straßenrechtliche Bewilligung zu erteilen und die Einlösung der in Anspruch zu nehmenden, nachstehend angeführten Teile von Grundstücken sowie der Baulichkeiten und sonstigen Anlagen durchzuführen.

Hierüber wird gemäß § 40 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl.Nr. 158/1998 und der §§ 47 - 50 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes, LGBl.Nr. 154/1964, in der derzeit geltenden Fassung, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 13.10.2021**

mit dem Treffpunkt

**im Gemeindeamt Mortantsch**

um 10:00 Uhr

anberaumt.

Die Begehung wird am

**Mittwoch, den 13.10.2021**

durchgeführt.

Verhandlungsleiter ist **Mag. Micheal Schumacher**.

8010 Graz • Stempfergasse 7

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahn/Buslinie(n) 1,3,4,5,6,7/30 Haltestelle Hauptplatz, Palais Trauttmansdorf/Urania

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG: IBAN AT023800090004105201 • BIC RZSTAT2G

Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an [abteilung16@stmk.gv.at](mailto:abteilung16@stmk.gv.at) ersucht.

**Hinweis:** Um die aktuell erforderlichen Einschränkungen im Zusammenhang mit der COVID-19 Problematik gewährleisten zu können, sind folgende Maßnahmen erforderlich:

- Pro Institution (Leitungsträger, Firmen, Gemeinde etc.) ist wenn möglich nur **ein** informierter und bevollmächtigter Vertreter zu entsenden.
- Tragen Sie eine FFP2-Schutzmaske
- Halten Sie den Mindestabstand von 1 Meter ein.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass gemäß § 42 AVG eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

*Bei Fragen zum Projekt wenden Sie sich an den Projektleiter Herrn Michael Kern unter der Tel. Nr.: 0676/8666-4222.*

Die Parteien und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens wird vom/von den Amtssachverständigen, für jeden betroffenen Liegenschaftseigentümer getrennt, die Bewertung der abzutretenden Flächen vorgenommen und wird ein diesbezügliches Schätzblatt den einzelnen Liegenschaftseigentümern übermittelt.

Nach Erörterung der Gutachten des/der Sachverständigen besteht die Möglichkeit, mit dem Vertreter bzw. der Vertreterin der Landesstraßenverwaltung, im vorliegenden Fall Ing. Heinz Rossbacher, MBA, über die Höhe der Entschädigung ein Übereinkommen abzuschließen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Stempfergasse 7, 1. Stock, Tür 131, 8010 Graz, (um telefonische Terminvereinbarung wird gebeten), im Gemeindeamt Mortantsch und bei der Baubezirksleitung Oststeiermark zur Einsicht während der Amtsstunden für jene Stellen und Beteiligten auf, deren rechtliche Interessen durch das Bauvorhaben berührt werden.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

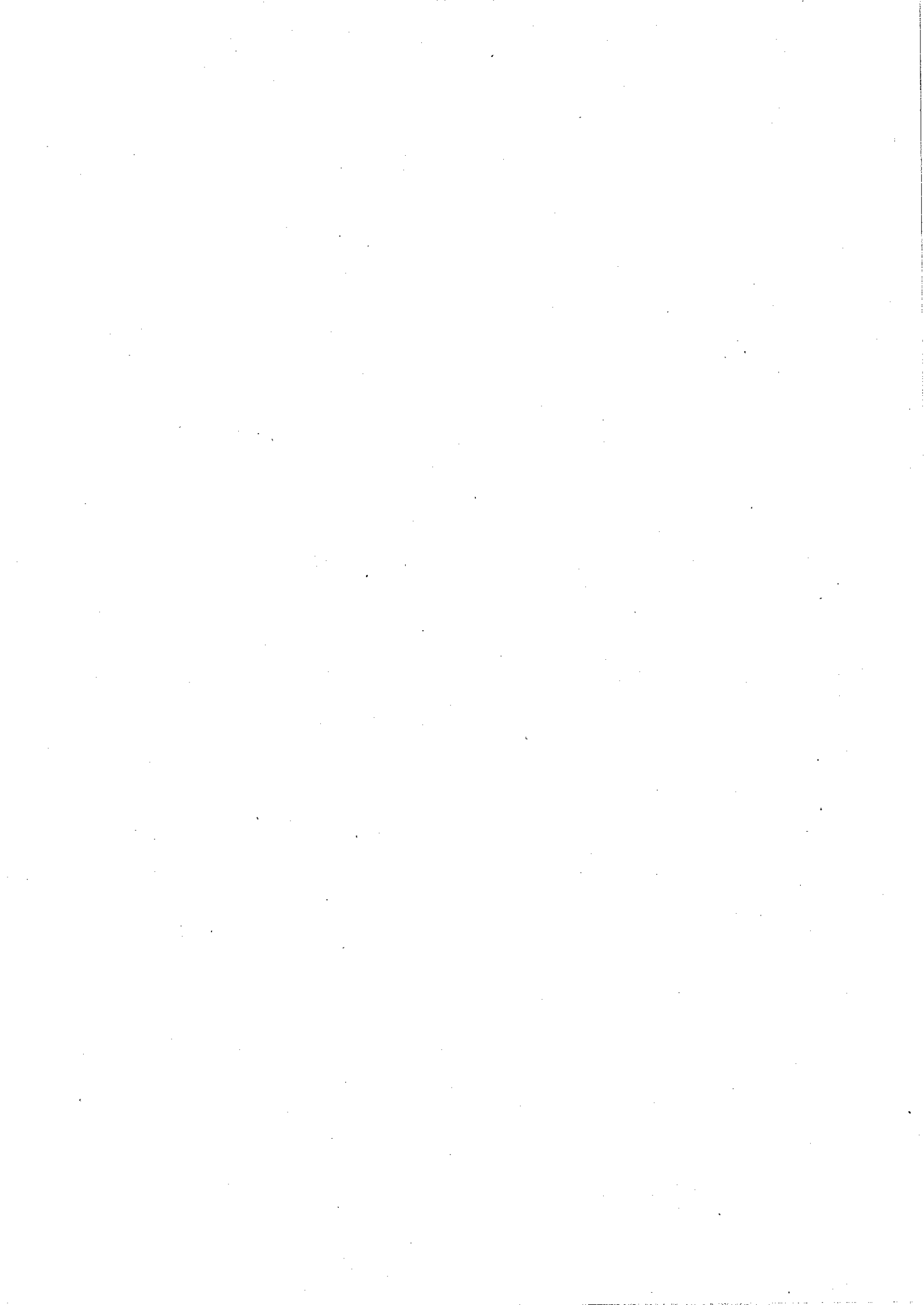
Die nachstehend angeführten Abkürzungen werden wie folgt erklärt:

<b>GB:</b> Grundbuchsnummer	<b>KG:</b> Katastralgemeindenummer	<b>EZ:</b> Einlagezahl
<b>PLAN:</b> Lage der Fläche im Grundeinlöseplan	<b>GST:</b> Grundstücksnummer	
<b>BA:</b> Benützungsort	<b>DBF:</b> Dauernd beanspruchte	Grundflächen
<b>VBF:</b> Vorübergehend beanspruchte Grundflächen	<b>KAUF:</b> Grundflächen, die Sie kaufen können.	

Die in der Spalte „DBF“ angeführten Flächen werden ständig für den Straßenbau benötigt und es findet daher ein Eigentumswechsel statt. Die in der Spalte „VBF“ angeführten Flächen werden

nur während der Bauzeit für Baumaßnahmen wie z.B. Angleichung von Rampen usw. benötigt. Ein Eigentumswechsel findet hinsichtlich dieser Flächen nicht statt.

27. Gertraud Pehsl, Grazer Straße 72, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Erich Pieber, Göttelsberg 113, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Ingrid Pieber, Göttelsberg 113, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Ewald Rechberger, Waldgasse 38, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Lydia Rechberger, Waldgasse 38, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Adolf Reiterer, Göttelsberg 46, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Christine Reiterer, Göttelsberg 46, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Johann Schupfer, Hauptstraße 32/1, 8311 Mart Hartmannsdorf, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Ingrid Schupfer, Ramsau 256/11, 8972 Ramsau, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Theresia Hutter, Göttelsberg 18, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Johannes Stelzer, Sandgasse 36a, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Florian Tändl, Untergreith 56, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Anna Tomka, Johann Josef Fux-Gasse 4, 8480 Mureck, mit Zustellnachweis (RSb)
40. Herbert Wagner, Göttelsberg 240, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
41. Waltraud Wagner, Göttelsberg 240, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
42. Renate Zaunschirm, Göttelsberg 43, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)



Ergeht an:

1. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Michael Kern, Ing. Heinz Rossbacher, MBA und BBL OS, Stempfergasse 7, 8010 Graz, Projektleiter, Grundeinlöser und Baubezirksleitung Oststeiermark, mit dem Ersuchen um Teilnahme und Auspflockung der beanspruchten Flächen für die Verhandlung, per ELAK
2. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, Frau Sabine Grosseck, Stempfergasse 7, 8010 Graz, Konzessionsbehörde, per E-Mail
3. Abteilung 16 Verkehr und Landeshochbau, DI Harald Ortner und DI Gunter Gradischnig, Stempfergasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Teilnahme als verkehrstechnischer ASV und ASV für Liegenschaftsbewertung
4. Gemeinde Mortantsch, Göttelsberg 160, 8160 Mortantsch  
**(unter Anschluss eines Einreichprojektes)**

*mit der Bitte einen Verhandlungssaal bereitzustellen bzw. dem Ersuchen den Verhandlungssaal so zu adaptieren, dass die Abstandsbestimmungen betreffend COVID-19 eingehalten werden können* Mit dem Auftrag, die eine der beiden angeschlossenen Kundmachungen an der Amtstafel anzuschlagen und außerdem den Inhalt ortsüblich zu verlautbaren. Mit der zweiten Kundmachung sind ferner etwaige andere hier nicht bekannte Beteiligte zu verständigen. Die erfolgte Verständigung ist von den Beteiligten unter Beisetzung des Verständigungstages auf der Rückseite der zweiten Kundmachung zu bestätigen.

Die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene **Kundmachung** und die zweite Kundmachung, mit der die Beteiligten verständigt wurden, **sowie die Planunterlagen sind unbedingt bei Verhandlungsbeginn dem Verhandlungsleiter zu übergeben**. Ein Vertreter der Gemeinde hat an der Verhandlung teilzunehmen.

5. Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
6. Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien
7. Wirtschaftshof Weiz, Energiestraße 4, 8160 Weiz
8. Christine Draxler, Grazerstraße 70, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Josef Dr. Dipl.-Ing. Draxler, Grazerstraße 70, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Sonja Frieß, Göttelsberg 35a, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Josef Frieß, Göttelsberg 35a, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Helmut Leitner, Göttelsberg 14, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Edith Reithofer, Weizbergstraße 1a, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Stadtgemeinde Weiz, Hauptplatz 7, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Johannes Stelzer, Sandgasse 36a, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Eva Strobl, Göttelsberg 151, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Alfred Strobl, Göttelsberg 151, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Josef Tändl, Leska 17, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Irmgard Tändl, Fuchsgrabengasse 23, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Martin Herwig DI. Tändl, Fuchsgrabengasse 23, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Roswitha Bauer, Göttelsberg 242, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Veronika Becker, Grazer Straße 71, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Horst Becker, Grazer Straße 71, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Stephan Fiedler, Göttelsberg 230, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Elfriede Krumböck-Thaller, Stubenbergweg 3, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Franz Pehsl, Grazer Straße 72, 8160 Weiz, mit Zustellnachweis (RSb)

NAME / ANSCHRIFT	GB	KG	EZ	PLAN	GST	BA	DBF	VBF KAUF
<b>STADTGEMEINDE WEIZ</b>								
Hauptplatz 7, 8160 Weiz								
sortiert nach GB+KG+EZ+PLAN								
68216	68216	Göttelsberg	18	2	188/1	LN	5	
68216	68216	Göttelsberg	18	4	184/2	LN	487	
68216	68216	Göttelsberg	18	5	187/16	LN	36	
68216	68216	Göttelsberg	18	6	180/2	WLD	12	
68216	68216	Göttelsberg	18	17	180/1	WLD	316	
68216	68216	Göttelsberg	18	18	192/1	WLD	2	
68216	68216	Göttelsberg	18	19	192/2	SB	3	
68216	68216	Göttelsberg	18	20	194	LN	151	
68216	68216	Göttelsberg	18	21	189/1	LN	1048	
68216	68216	Göttelsberg	18	301	187/1	LN	317	
68216	68216	Göttelsberg	18	302	187/1	LN	161	

Für die Steiermärkische Landesregierung

Der Abteilungsleiter i. V.

Mag. Michael Schumacher  
(elektronisch gefertigt)