



Kundmachung

GZ: B-2020-1196-00030/0021
Datum: 30.09.2020

Kontaktdaten

SB/Abt: Gottfried Grabner
Tel: 03172 /67550-11
Mail: gde@mortantsch.steiermark.at

**Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrasse und Überdachung, Eingangsüberdachung, Luftwasserwärmepumpe, Überdachte Abstellfläche zu Garage und Geländeänderungen
Andrea Egger, 8010 Graz
Andreas Reisinger, 8010 Graz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **18.08.2020**, eingelangt am **31.08.2020**, hat/haben **Andrea Egger, 8010 Graz und Andreas Reisinger, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Terrasse und Überdachung, Eingangsüberdachung, Luftwasserwärmepumpe, Überdachte Abstellfläche zu Garage und Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 304/9 aus EZ 68216/00319 in KG Göttelsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 19.10.2020, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Göttelsberg 295, 8160 Weiz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Mortantsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Peter Schlagbauer



Ergeht an:

Bauwerber: Andrea Egger, 8010 Graz
Andreas Reisinger, 8010 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Andreas Reisinger, 8010 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Haas Fertigbau Holzbauwerk Gesellschaft m.b.H. & Co. KG.,
8263 Großwilfersdorf

Nachbarn: Jaely Caraballo Castillo, 8160 Mortantsch
Karoly Albert, 8160 Mortantsch
Etelka Albert, 8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Gerhard Kurt Nitzlnader, 8160 Weiz
Silke Nitzlnader, 8160 Weiz
Horst Heinrich Engele, 8160 Mortantsch
Elfie Raith-Engele, 8160 Mortantsch
Johann Wiesenhofer, 8160 Mortantsch
Claudia Gertrude Wiesenhofer, 8160 Mortantsch
Christoph Lackner, 8160 Mortantsch
Gertrud Raith, 8160 Mortantsch
Andreas Raith, 8160 Mortantsch
Christine Reiterer, 8160 Mortantsch
Adolf Reiterer, 8160 Mortantsch

Beteiligte: Gemeinde Mortantsch, 8160 Weiz

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Schlögl Eva Emilie, 8160 Weiz
Turk Andreas Gregor Dipl.-Ing., 8200 Gleisdorf

Verhandlungsleiter: Bgm. Peter Schlagbauer